

Modulo di richiesta rinegoziazione normativa Mutuo da Mutuo Variabile a Mutuo Fisso

(Legge n.197 del 29 dicembre 2022 - cd Legge di Bilancio)

Dati Mutuo

Numero di Finanziamento:

Dati Intestatario Mutuo

Nome:

Cognome:

Telefono:

E-mail:

Codice Fiscale:

Indirizzo di residenza

Via:

N. Civico:

Città:

Provincia:

CAP:

Dati Cointestatario Mutuo

Nome:

Cognome:

Telefono:

E-mail:

Codice Fiscale:

Indirizzo di residenza

Via:

N. Civico:

Città:

Provincia:

CAP:

Il sottoscritto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di riferimento (Articolo 1, comma 322 della Legge n.197 del 29 dicembre 2022 – “Legge di Bilancio”) richiede di rinegoziare il mutuo a tasso variabile sopra identificato (di seguito “Mutuo”) passando ad un mutuo a tasso fisso, secondo le regole e nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il tasso applicato al Mutuo, ad esito della rinegoziazione, sarà definito in conformità alla normativa vigente.

Sono consapevole che la rinegoziazione di cui sopra sarà possibile solo al ricorrere dei seguenti requisiti previsti dalla normativa e a seguito del positivo esito delle verifiche documentali:

- data di erogazione/accollo del Mutuo anteriore 1 gennaio 2023;
- importo originario del Mutuo non superiore a 200.000 euro;
- mutuo contratto per acquisto o ristrutturazione di un immobile adibito ad abitazione;
- tasso e rata variabile per tutta la durata del contratto;
- regolarità nel pagamento delle rate;
- ISEE inferiore ai 35.000 euro (a tal fine si fa riferimento all'indicatore in corso di validità e rilasciato da un ente abilitato).

Ai fini di quanto sopra dichiaro che l'immobile oggetto di finanziamento è adibito ad abitazione.

Sono consapevole che dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atto falso costituiscono reato ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed importano l'applicazione di sanzioni penali.

Ulteriori richieste

- Nessuna ulteriore richiesta
- Chiedo la contestuale rinegoziazione della durata del Mutuo, mediante incremento della durata residua come di seguito indicato. La richiesta può essere avanzata a condizione che la durata residua del mutuo all'atto della rinegoziazione non diventi superiore a venticinque anni.
- 1 anno 2 anni 3 anni 4 anni 5 anni

Sono consapevole che tale ulteriore richiesta di allungamento della durata dovrà essere concordata con la Banca ed è soggetta alla valutazione di quest'ultima.

Firma primo mutuatario

Luogo e Data _____ Firma _____

Firma secondo mutuatario

Luogo e Data _____ Firma _____

Si allega:

- Modulo ISEE in corso di validità, rilasciato da un ente abilitato
- Copia della carta di identità o di documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 dell'intestatario e del cointestatario del mutuo.

Autorizzo CheBanca! S.p.A. ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e ss.mm a verificare i dati in essa contenuti rivolgendosi alle Amministrazioni competenti.

Firma primo mutuatario

Luogo e Data _____ Firma _____

Firma secondo mutuatario

Luogo e Data _____ Firma _____

La presa in carico e la gestione della presente richiesta potrà avvenire solo una volta che la Banca avrà ricevuto la presente richiesta debitamente compilata e sottoscritta e corredata da tutta la documentazione richiesta.

La consegna della documentazione potrà avvenire tramite e-mail all'indirizzo: rinegoziazioninormative@chebanca.it.

In conformità alla normativa vigente non saranno gestite richieste pervenute oltre il 31 dicembre 2023.