

## **Sospensione dei pagamenti delle rate a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 – proroga sospensione**

Ai sensi della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (c.d. Legge di Bilancio), è stata prorogata fino al 31 dicembre 2021 la sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti nei territori delle regioni del centro Italia (Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria) interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 Agosto 2016.

Pertanto, i soggetti privati titolari di mutui contratti per l'acquisto della prima casa e relativi agli edifici distrutti o resi inagibili, ovvero alle di attività produttive ed economiche svolte nei medesimi edifici, hanno la facoltà di richiedere agli istituti di credito e bancari la sospensione delle rate dei mutui, previa presentazione di autocertificazione del danno subito resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni e, qualora disponibile, idonea documentazione comprovante il danno subito o l'inagibilità dell'edificio (es. copia denuncia sinistro oppure verbale dei Vigili del Fuoco o dei periti incaricati dal Comune oppure ordinanza del Sindaco).

Si precisa che dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atto falso costituiscono reato ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed importano l'applicazione di sanzioni penali.

CheBanca!, si riserva la possibilità di effettuare verifiche sugli immobili a garanzia del finanziamento al fine di accertarne l'effettivo stato.

### **Principali caratteristiche della sospensione**

#### **Modalità di applicazione**

I titolari di finanziamenti, persone fisiche con residenza nei comuni colpiti possono richiedere in Filiale o al Servizio Clienti entro il giorno **9 aprile 2021** la sospensione delle rate dei finanziamenti, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale. Il periodo di sospensione potrà essere accordato **fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile** e comunque **non oltre 12 mesi dalla data di richiesta**.

#### **Costi ed effetti della sospensione**

**Sospensione totale:** nel caso di sospensione dell'intera rata, le rate sospese saranno accodate al piano di ammortamento originario senza applicazione di ulteriori oneri. Pertanto, la sospensione delle rate comporterà un allungamento della durata del finanziamento, anche superiore alla durata massima prevista contrattualmente. Al termine del periodo di sospensione, senza ulteriore avviso da parte della Banca, l'importo della rata tornerà a essere quello contrattualmente previsto.

**Sospensione parziale:** nel caso di sospensione della sola quota capitale, durante il periodo di sospensione il cliente sarà tenuto a corrispondere rate di soli interessi alle scadenze pattuite e al termine del periodo riprenderà a pagare le rate composte da quota capitale e quota interessi secondo quanto previsto dalla tipologia di ammortamento del mutuo. Le rate di quota capitale sospese saranno rimborsate secondo il piano di ammortamento pattuito senza l'applicazione di ulteriori oneri.

La sospensione delle rate comporterà un allungamento della durata del finanziamento, anche superiore alla durata massima prevista contrattualmente.

### **Elenco comuni**

Regione Abruzzo

1. Barete (AQ);
2. Cagnano Amiterno (AQ);
3. Campli (TE);
4. Campotosto (AQ);
5. Capitignano (AQ);
6. Castelcastagna (TE)
7. Castelli (TE);
8. Civitella del Tronto (TE);
9. Colledara (TE);
10. Cortino (TE);
11. Crognaleto (TE);
12. Fano Adriano (TE);
13. Farindola (PE);
14. Isola del Gran Sasso (TE);
15. Montereale (AQ);
16. Montorio al Vomano (TE);
17. Pietracamela (TE);
18. Pizzoli (AQ)
19. Rocca Santa Maria (TE);
20. Teramo (TE).
21. Torricella Sicura (TE);
22. Tossicia (TE);
23. Valle Castellana (TE);

#### Regione Lazio

24. Accumoli (RI);
25. Amatrice (RI);
26. Antrodoco (RI);
27. Borbona (RI);
28. Borgo Velino (RI);
29. Cantalice (RI);
30. Castel Sant'Angelo (RI);
31. Cittaducale (RI);
32. Cittareale (RI);

33. Leonessa (RI);
34. Micigliano (RI);
35. Poggio Bustone (RI);
36. Posta (RI);
37. Rieti (RI);
38. Rivodutri (RI);

#### Regione Marche

39. Acquacanina (MC);
40. Acquasanta Terme (AP);
41. Amandola (FM);
42. Apiro (MC);
43. Appignano del Tronto (AP);
44. Arquata del Tronto (AP);
45. Ascoli Piceno (AP);
46. Belforte del Chienti (MC);
47. Belmonte Piceno (FM);
48. Bolognola (MC);
49. Caldarola (MC);
50. Camerino (MC);
51. Camporotondo di Fiastrone (MC);
52. Castel di Lama (AP)
53. Castelraimondo (MC);
54. Castelsantangelo sul Nera (MC);
55. Castignano (AP);
56. Castorano (AP);
57. Cerreto Desi (AN);
58. Cessapalombo (MC);
59. Cingoli (MC);
60. Colli del Tronto (AP);
61. Colmurano (MC);
62. Comunanza (AP);
63. Corridonia (MC);
64. Cossignano (AP);

65. Esanatoglia (MC);
66. Fabriano (AN);
67. Falerone (FM);
68. Fiastra (MC);
69. Fiordimonte (MC);
70. Fiuminata (MC);
71. Folignano (AP);
72. Force (AP);
73. Gagliole (MC);
74. Gualdo (MC);
75. Loro Piceno (MC);
76. Macerata;
77. Maltignano (AP);
78. Massa Fermana (FM);
79. Matelica (MC);
80. Mogliano (MC);
81. Monsapietro Morico (FM);
82. Montalto delle Marche (AP);
83. Montappone (FM);
84. Monte Rinaldo (FM);
85. Monte San Martino (MC);
86. Monte Vidon Corrado (FM);
87. Montecavallo (MC);
88. Montedinove (AP);
89. Montefalcone Appennino (FM);
90. Montefortino (FM);
91. Montegallo (AP);
92. Montegiorgio (FM);
93. Monteleone (FM);
94. Montelparo (FM);
95. Montemonaco (AP);
96. Muccia (MC);
97. Offida (AP);

98. Ortezzano (FM);
99. Palmiano (AP);
100. Penna San Giovanni (MC);
101. Petriolo (MC);
102. Pieve Torina (MC);
103. Pievebovigliana (MC);
104. Pioraco (MC);
105. Poggio San Vicino (MC);
106. Pollenza (MC);
107. Ripe San Ginesio (MC);
108. Roccafluvione (AP);
109. Rotella (AP);
110. San Ginesio (MC);
111. San Severino Marche (MC);
112. Sant'Angelo in Pontano (MC);
113. Santa Vittoria in Matenano (FM);
114. Sarnano (MC);
115. Sefro (MC);
116. Serrapetrona (MC);
117. Serravalle del Chienti (MC);
118. Servigliano (FM);
119. Smerillo (FM);
120. Tolentino (MC);
121. Treia (MC);
122. Urbisaglia (MC);
123. Ussita (MC);
124. Venarotta (AP).
125. Visso (MC).

#### Regione Umbria

126. Arrone (TR);
127. Cascia (PG);
128. Cerreto di Spoleto (PG);
129. Ferentillo (TR);

130. Montefranco (TR);
131. Monteleone di Spoleto (PG);
132. Norcia (PG);
133. Poggiodomo (PG);
134. Polino (TR);
135. Preci (PG);
136. Sant'Anatolia di Narco (PG);
137. Scheggino (PG);
138. Sellano (PG);
139. Spoleto (PG);
140. Vallo di Nera (PG).